

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444.

Tel: 99/544-510

Szám: 7/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus hó 3- án megtartott
ülésétől**

Készült: 1 példányban

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444.

Tel:99/544-510

Szám: 7/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 3-án du. 12.30 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Horváth Tibor	polgármester
Ábrahám Gyula	képviselő
Locsmánci Géza	képviselő
Nagy Gábor	képviselő
Szántó Zoltán	képviselő
Török Melinda	képviselő

Távol maradt:

Horváth-Szalai Zoltán	képviselő
-----------------------	-----------

Hivatalból részt vesz:

Szabó Szilvia	jegyző
Horváth S. Lászlóné	penzügyi csoportvezető

Horváth Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívottakat.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mert 6 képviselő testületi tag megjelent. Ezt követően a polgármester az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira a meghívó szerint.

A napirendi pontot elfogadásra ajánlotta, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadott.

52/2017.(VIII.3.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. augusztus 3-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja.

Napirendi pont:

1. Helyi Építési Szabályzat rendelet módosítás
Előadó: polgármester
2. Ingatlanvásárlás-Malom út
Előadó: polgármester
3. Képviselő Testület döntést igénylő ügyei.
 - a. Ikva patak befogadó árok csövezési munkái
 - b. Rákóczi F. utcai parkolósáv építése
4. GYMS01-02030-8/2017 számú agrárkamaraai állásfoglalás elleni kifogás földvásárlási ügyben – zárt ülés
Előadó: jegyző

1. Napirendi pont:

Helyi Építési Szabályzat rendelet módosítás

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Városfenntartási telephelyet kívánunk kialakítani az Ifjúság téren a volt szennyvíztisztító telep területén, a barnamezős TOP pályázat keretében. Az építési hatóság csak azon esetben adja meg az építési engedélyt a csarnoképület kialakítására, amennyiben a telepet jelenleg ketté szelő Rendezési Terv szerinti övezeti határvonal áthelyezésre kerül a jelenlegi telekhatárra.

Ez Rendezési Terv módosítással valósítható meg. Az eljárás az állami főépítész eljárás keretei között lefolytatható, az állami főépítész meg is adta a végső szakmai véleményét, mely szerint a Rendezési Terv módosítása ellen kifogást nem emel. Az előterjesztés tartalmazza a rendelet módosítás tervezetét.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) az alábbi rendeletet alkotta meg:

12/2017.(VIII.4.) önkormányzati rendelet

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítására a mellékletbe csatolt rendeletet alkotta meg.

2. Napirendi pont

Ingatlanvásárlás-Malom út

Előadó: Horváth Tibor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Horváth Tibor polgármester: Már régóta megfogalmazódott tervként, hogy a Malom úton az óvodánál az óvoda szomszédságában levő ingatlant jó lenne megvásárolni, mert ezzel parkolót lehetne kiépíteni illetve a későbbiekben az óvoda bővítéséhez szükséges területekhez jutna az önkormányzat. Most lehetőség adódik az ingatlan megvásárlására, a tulajdonos eladná az ingatlant, az értéke 14-15 millió Ft, a tulajdonossal megegyezve 14 millió forintért meg tudná most vásárolni az önkormányzat.

Ábrahám Gyula képviselő: A parkolóépítés mikor kezdődne?

Horváth Tibor polgármester: Ez majd a következő év tervében szerepelne.

Szántó Zoltán képviselő: A ház lebontásra kerülne?

Horváth Tibor polgármester: Egyelőre nem, majd meglátjuk, hogy hogyan alakulnak a tervek, nincs rossz állapotban az a ház.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett az alábbi határozatot alkotta meg:

53/2017.(VIII.3.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

megvásárolja óvodafejlesztés, bővítés céljából a fertőszentmiklói 538/3 hrsz-ú 620 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a tulajdonos által felajánlott 14.000.000.-Ft vételáron.

A Képviselő Testület felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert a fenti ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Képviselő Testület döntést igénylő ügyei:

a. Ikva patak befogadó árok csövezési munkái

Előadó: Horváth Tibor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Horváth Tibor polgármester: A Vadász utcánál a vízelvezető árok kitisztításra került, és most az esőzések után jelentkezett a probléma, hogy szükséges az árkot lecsövezni, befedni. Ennek költsége 5 millió Ft, melyet még az idén meg kellene csináltatni. Ehhez kérem a Képviselő-testület támogatását.

Locsmándi Géza képviselő: Meg is kell ezt még idén mindenképpen csinálni.

Nagy Gábor képviselő: A Vadász utca mögötti árokról van szó?

Horváth Tibor polgármester: Igen, ami átköti a vásárteret az Ikva felé.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett az alábbi határozatot alkotta meg:

54/2017.(VIII.3.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ikva patak befogadó árok csövezési munkáit megrendeli 5.000.000,-Ft +ÁFA értékben a költségvetési tartalék terhére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő:azonnal

b. Rákóczi F. utcai parkolósáv építése

Előadó: Horváth Tibor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Horváth Tibor polgármester: Rákóczi Ferenc utcában terveztük már az árok lefedését, a költségvetésbe 12 millió Ft-ot erre terveztünk is, ez egy becsült összeg volt, mert tervünk még nem volt hozzá. Most már megvannak a tervek és látszik, hogy ez a 12 millió Ft a felére lenne elég, még 12.500.000,-Ft-ot hozzá kell tennünk, ha azt akarjuk, hogy az egész utcában kiépítésre kerülhessen a parkolósáv egy ütemben. Úgy gondolom, hogy ezt egy ütemben kellene megcsinálni, nem eldarabolni, hogy egyik részét idén, másik részét pedig jövőre.

Locsmándi Géza képviselő: Még az idei évben megcsinálják a parkolósávot?

Horváth Tibor polgármester: Október végi határidővel lenne vállalkozás, aki vállalná az építést.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) mellett az alábbi határozatot alkotta meg:

55/2017.(VIII.3.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi Ferenc utcai parkolósáv építésére betervezett eredeti előirányzatot 12.500.000,-Ft + Áfa összeggel megemeli, a költségvetési tartalék terhére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

GYMS01-02030-8/2017 számú agrárkamara állásfoglalás elleni kifogás földvásárlási ügyben – zárt ülés

Előadó: Szabó Szilvia jegyző

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Következő napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelt el.


(Napirendi pont tárgyalását a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.)

Zárt ülés után:

Horváth Tibor polgármester: Tájékoztatta a nyilvánosságot, hogy a Képviselő-testület -zárt ülés keretében- egyhangúlag 6 igen szavazattal a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Elnökségének GYMS01-02030-8/2017 számú állásfoglalását megváltoztatja az adásvételi szerződésben foglalt tulajdonjog átruházást támogatja.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Megköszönte a képviselő testületi tagoknak az ülésen való részvételt és az ülést bezárta.


Horváth Tibor
polgármester




Szabó Szilvia
jegyző